



АРКАДА КРЫМ

строим и развиваем

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ»**

ИНН 9109030842 КПП 910901001 ОГРН 1249100007749

297501, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное,
ул. Парковая, д. 2, помещ. 4

тел. +7(978)710-06-77 e-mail: arcada_dogovor@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8,
ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

02-2025 - ПМТ

г.Симферополь

2025



АРКАДА КРЫМ

строим и развиваем

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ»**

ИНН 9109030842 КПП 910901001 ОГРН 1249100007749

297501, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное,
ул. Парковая, д. 2, помещ. 4

тел. +7(978)710-06-77 e-mail: arcada_dogovor@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8,
ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

02-2025 - ПМТ

Генеральный директор

М.Ю.Барахтаев

г.Симферополь

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
02-2025-ПМТ.С	Содержание	
02-2025-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 1.	8
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 2.	11
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	12
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	13
	5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.	14
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	14
	7. Приложения	16

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее-Документация) подготовлена на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.03.2025 №223-п «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.
- установления границ территорий общего пользования.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- определены границы образуемых земельных участков.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);

- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);

- СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- Схема территориального планирования Симферопольского района Республики Крым, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07 февраля 2018 года №871;

- Генеральный план муниципального образования Молодеженское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

утвержденный решением 85 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 06 декабря 2018 года №1099;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Молодеженское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 13 марта 2019 года №1166;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 12 февраля 2018 года №54-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 06 марта 2024 года №263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель этапа 1 приведены в таблицах 1.1, 1.2, 1.3, этапа 2 приведены в таблицах 1.4, 1.5.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 1.

Таблица 1.

Условный номер	90:12:020101:3У1
Адрес	Республика Крым, р-н Симферопольский, Молодеженский поселковый совет
Площадь	32797 кв.м.
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:140, находящегося в государственной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьями 11.7, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка 90:12:020101:3У1

Таблица 1.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:3У1	1	4 977 889,390	5 185 884,340	32797
	2	4 977 898,117	5 185 901,835	
	3	4 977 907,822	5 185 922,933	
	4	4 977 937,571	5 185 987,608	
	5	4 977 995,537	5 185 967,140	
	6	4 978 095,535	5 185 931,832	
	7	4 978 112,392	5 185 985,890	
	8	4 978 116,872	5 186 019,160	
	9	4 978 014,882	5 186 098,370	
	10	4 977 947,922	5 186 150,490	
	11	4 977 931,630	5 186 113,060	
	12	4 977 920,650	5 186 087,600	
	13	4 977 876,720	5 185 993,000	
	14	4 977 840,052	5 185 910,480	

	15	4 977 840,230	5 185 910,300	
	1	4 977 889,390	5 185 884,340	

Примечание: Земельный участок :ЗУ1 образован на основании запроса Администрации Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с учетом письма Управления градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.01.2025 №58/39920/01-108/1.

Таблица 2.

Условный номер	90:12:020101:ЗУ2
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Молодежное, ул Школьная, 8
Площадь	14837 кв.м.
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка**	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5385, находящегося в муниципальной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности

**Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.7, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:ЗУ2

Таблица 2.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ2	1	4 978 080,560	5 185 923,330	14837
	2	4 978 040,830	5 185 938,160	
	3	4 977 987,060	5 185 947,880	
	4	4 977 971,160	5 185 890,960	
	5	4 977 906,100	5 185 900,640	
	6	4 977 898,110	5 185 879,740	
	7	4 977 954,500	5 185 849,960	
	8	4 977 922,170	5 185 784,730	
	9	4 977 934,250	5 185 779,580	
	10	4 977 935,280	5 185 779,140	
	11	4 977 918,370	5 185 743,450	
	12	4 977 932,340	5 185 736,810	
	13	4 977 952,520	5 185 727,230	
	14	4 977 964,010	5 185 721,770	
	15	4 977 971,080	5 185 737,730	
	16	4 977 976,220	5 185 740,140	

	17	4 977 996,070	5 185 758,000	
	18	4 978 004,830	5 185 773,620	
	19	4 978 005,791	5 185 775,553	
	20	4 977 980,440	5 185 788,160	
	21	4 977 985,290	5 185 799,990	
	22	4 978 001,170	5 185 838,690	
	23	4 978 020,190	5 185 883,730	
	24	4 978 052,560	5 185 922,070	
	25	4 978 078,890	5 185 918,870	
	1	4 978 080,560	5 185 923,330	

Таблица 3.

Условный номер	90:12:020101:ЗУЗ
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Молодежное, в районе ул Школьная, 8
Площадь	4570 кв.м.
Вид разрешенного использования	Оборудованные площадки для занятий спортом (код-5.1.4)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	из земель муниципальной собственности

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:ЗУЗ

Таблица 3.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУЗ	1	4 977 995,537	5 185 967,140	4570
	2	4 977 937,571	5 185 987,608	
	3	4 977 907,822	5 185 922,933	
	4	4 977 963,103	5 185 896,565	
	5	4 977 987,060	5 185 947,880	
	1	4 977 995,537	5 185 967,140	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования формируемых на этапе 2.

Таблица 4.

Условный номер	90:12:020101:ЗУ6
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Молодежное, ул Школьная, 8
Площадь	6662 кв.м.
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)

Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	раздел земельного участка 90:12:020101:3У2

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:3У6

Таблица 4.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:3У6	1	4 978 005,79	5 185 775,55	6662
	2	4 977 980,44	5 185 788,16	
	3	4 977 985,29	5 185 799,99	
	4	4 977 998,90	5 185 833,16	
	5	4 977 956,55	5 185 854,10	
	6	4 977 954,50	5 185 849,96	
	7	4 977 922,17	5 185 784,73	
	8	4 977 934,25	5 185 779,58	
	9	4 977 935,28	5 185 779,14	
	10	4 977 918,37	5 185 743,45	
	11	4 977 932,34	5 185 736,81	
	12	4 977 952,52	5 185 727,23	
	13	4 977 964,01	5 185 721,77	
	14	4 977 971,08	5 185 737,73	
	15	4 977 976,22	5 185 740,14	
	16	4 977 996,07	5 185 758,00	
	17	4 978 004,83	5 185 773,62	
	1	4 978 005,79	5 185 775,55	

Таблица 5.

Условный номер	90:12:020101:3У7
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Молодежное, ул Школьная, 8
Площадь	8175 кв.м.
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка**	раздел земельного участка 90:12:020101:3У2

**Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:3У7

Таблица 5.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:3У7	1	4 978 020,19	5 185 883,73	8175
	2	4 978 052,56	5 185 922,07	
	3	4 978 078,89	5 185 918,87	
	4	4 978 080,56	5 185 923,33	
	5	4 978 040,83	5 185 938,16	
	6	4 977 987,06	5 185 947,88	
	7	4 977 971,16	5 185 890,96	
	8	4 977 906,10	5 185 900,64	
	9	4 977 898,11	5 185 879,74	
	10	4 977 954,50	5 185 849,96	
	11	4 977 956,55	5 185 854,10	
	12	4 977 998,90	5 185 833,16	
	13	4 978 001,17	5 185 838,69	
	1	4 978 020,19	5 185 883,73	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 6.

Условный номер	90:12:020101:3У4
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Красная Горка
Площадь	2207 кв.м.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка**	из земель муниципальной собственности

**Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:3У4

Таблица 6.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:3У4	1	4 978 093,710	5 185 886,030	2207
	2	4 978 095,535	5 185 931,832	
	3	4 977 995,537	5 185 967,140	
	4	4 977 987,060	5 185 947,880	

	5	4 978 040,830	5 185 938,160	
	6	4 978 080,560	5 185 923,330	
	7	4 978 078,890	5 185 918,870	
	8	4 978 069,700	5 185 895,710	
	1	4 978 093,710	5 185 886,030	

Таблица 7

Условный номер	90:12:020101:3У5
Адрес	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное
Площадь	1331 кв.м.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка**	из земель муниципальной собственности

**Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек границы
образуемого земельного участка 90:12:020101:3У5

Таблица 7.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:3У5	1	4 977 987,060	5 185 947,880	1331
	2	4 977 963,103	5 185 896,565	
	3	4 977 907,822	5 185 922,933	
	4	4 977 898,117	5 185 901,835	
	5	4 977 889,390	5 185 884,340	
	6	4 977 898,110	5 185 879,740	
	7	4 977 906,100	5 185 900,640	
	8	4 977 971,160	5 185 890,960	
	1	4 977 987,060	5 185 947,880	

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование лесных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.

Публичный сервитут устанавливается с целью прохода, проезда через земельный участок с кадастровым номером 90:12:020101:5282.

Таблица 8

Условный номер	П1
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	90:12:020101:5282
Площадь	123 кв.м.
Кадастровый квартал	90:12:020101

Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута

Таблица 8.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
П1	1	4 977 928,741	5 185 765,338	123
	2	4 977 935,280	5 185 779,140	
	3	4 977 934,250	5 185 779,580	
	4	4 977 927,855	5 185 782,306	
	5	4 977 921,273	5 185 769,131	
	1	4 977 928,741	5 185 765,338	

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

Таблица 2

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	66829	1	4 978 094,090	5 185 825,440
		2	4 978 116,870	5 186 019,160
		3	4 978 014,880	5 186 098,370
		4	4 977 947,922	5 186 150,490
		5	4 977 931,630	5 186 113,060
		6	4 977 920,650	5 186 087,600
		7	4 977 876,720	5 185 993,000
		8	4 977 840,052	5 185 910,480
		9	4 977 840,230	5 185 910,300
		10	4 977 889,390	5 185 884,340
		11	4 977 898,110	5 185 879,740

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8, ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

	12	4 977 954,500	5 185 849,960
	13	4 977 922,170	5 185 784,730
	14	4 977 934,250	5 185 779,580
	15	4 977 935,280	5 185 779,140
	16	4 977 918,370	5 185 743,450
	17	4 977 932,340	5 185 736,810
	18	4 977 952,519	5 185 727,227
	19	4 977 964,010	5 185 721,770
	20	4 977 971,080	5 185 737,730
	21	4 977 976,241	5 185 740,150
	22	4 977 996,070	5 185 758,000
	23	4 978 004,830	5 185 773,620
	24	4 978 005,790	5 185 775,550
	25	4 978 015,550	5 185 770,700
	26	4 978 033,070	5 185 762,000
	27	4 978 042,940	5 185 784,780
	28	4 978 047,220	5 185 783,090
	29	4 978 049,730	5 185 789,900
	30	4 978 056,030	5 185 787,540
	31	4 978 072,531	5 185 833,017
	32	4 978 080,150	5 185 830,250
	1	4 978 094,090	5 185 825,440

7. Приложения



АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 28.01.2025 № 58/39920/01-108/1

на № 371/02-16 от 18.12.2024

Администрация Молодежненского
сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым

Управление градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше письмо и прилагаемые к нему материалы по вопросу согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 32797 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:140 площадью 32797 кв. м и землями находящимися в собственности сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Молодежненский поселковый совет, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно утвержденному генеральному плану Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и градостроительным регламентам, утвержденным в составе правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), где одним из основных видов разрешенного использования является «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Также земельный участок пересекает существующий объект регионального значения- линии электропередачи 110 кВ, линии электропередачи 35 кВ.

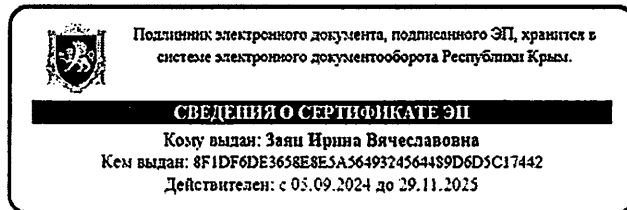
Дополнительно сообщаем, что земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

109/02-16 28.01.25

Учитывая, что местоположение и заявленное использование земельного участка не противоречат вышеуказанной градостроительной документации, считаем возможным в части касающейся согласовать предоставленную Схему при условии соблюдения параметров улично-дорожной сети, границ смежных землепользователей, зон с особыми условиями использования территории и соблюдения требований действующего законодательства в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

Начальник управления
градостроительной политики

И. ЗАЯЦ





МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени В.И. Вернадского»
(ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»)
проспект Академика Вернадского, 4
г. Симферополь, 295007
Тел.: +7(3652) 54-50-36
E-mail: cluv@krmu.edu.ru
<http://krmu.ru>

26.06.2024

№ 4167/11/6-09

На №

от

Председателю Молодежненского
сельского совета - главе администрации
Молодежненского сельского поселения

Иванову В.А.

297501, Республика Крым,
Симферопольский район, пгт. Молодежное
ул. Крымская, 7

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (далее – Федеральный университет) рассмотрел Ваше обращение от 10.06.2024 № 387, о проведении кадастровых работ связанных с уточнением границ земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Молодежненский поселковый совет, площадью 32 797 кв. м, кадастровый номер: 90:12:020101:140 (зарегистрирована собственность Российской Федерации № 90:12:020101:140-90/090/2019-1 от 08.08.2019 года), сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 04.08.2015 № 704-р «О передаче имущества из государственной собственности Республики Крым в федеральную собственность» земельный участок с кадастровым номером 90:12:020101:140, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Молодежненский поселковый совет, закреплён за Федеральным университетом на праве оперативного управления.

Так как, земельный участок с кадастровым номером 90:12:020101:140 имеет ломаную конфигурацию границ и границы земельного участка не соответствуют фактическому использованию, Федеральный университет в целом не возражает о проведении кадастровых работ по отношению к земельному участку с кадастровым номером 90:12:020101:140, исключительно без потери первоначальной площади.

Так же, Федеральный университет, не возражает против того, что Администрация Молодежненского сельского поселения, возьмет все расходы и проведет кадастровые работы, связанные с уточнением границ либо их повторным межеванием, перераспределением и иные кадастровые работы необходимые для изменения контурных линий, которые определяют правильные границы земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:140, исключительно с сохранением первоначальной площади земельного участка 32 797 кв. м.

Проректор по развитию
и эксплуатации имущества

К.Н. Третьков